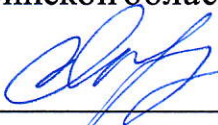


СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель
Министра имущества
Челябинской области


О.А. Морозова
Распоряжение № 600-Р
от « 18 » 03 2020 г.



УТВЕРЖДЕН:

Министр культуры
Челябинской области


А.В. Бетехтин
Приказ № 87
от « 5 » февраля 2020 г.



Изменения № 6

в Устав

областного государственного бюджетного учреждения культуры
«Челябинский государственный драматический «Камерный театр»,
зарегистрированного в ИФНС по Центральному району г. Челябинска
от 10 февраля 2005 года за государственным регистрационным номером
1027403901579

Внести в Устав следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 6 слова «Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области» заменить словами «Министерство имущества Челябинской области»;

2) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:
«Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Учреждения.»;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:
«17. Решение о наделении Учреждения недвижимым имуществом на праве оперативного управления принимает Правительство Челябинской области. Решение о наделении Учреждения движимым имуществом принимает исполнительный орган по управлению имуществом на основании предложений Учредителя.

Передача имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в оперативное управление Учреждению осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования и учитывается на его балансе.»;

4) пункты 22 и 23 изложить в следующей редакции:

«22. Правительство Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Исполнительный орган по управлению имуществом в соответствии с законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению движимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

23. Учреждение владеет, пользуется закрепленным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности назначением имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается имуществом с согласия собственника этого имущества.

Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Согласование сделок Учреждения по распоряжению недвижимым имуществом осуществляется Правительством Челябинской области.

Согласование сделок Учреждения в отношении движимого имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством, осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

Перечень особо ценного движимого имущества Учреждения определяется Учредителем.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.»;

5) пункты 25 и 26 изложить в следующей редакции:

«25. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению Учредителем за исключением случаев, если совершение таких сделок допускается федеральными законами.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Учреждение вправе выступать арендодателем имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Исполнительный орган по управлению имуществом производит согласование передачи в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Учреждения.

26. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законодательством Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Учреждения или его Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя.».