

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о возмещении расходов по предоставлению коммунальных услуг**

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Челябинский государственный драматический «Камерный театр» (ОГБУК «ЧГДКТ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Михайлова Павла Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы, понесенные на обеспечение работоспособности и пригодности к эксплуатации переданных помещений: недвижимое имущество, расположенное на первом этаже нежилого здания общей площадью 1725,5 кв.м. по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 15 (далее Здание), общей площадью 25,8 кв.м.: часть нежилого помещения №19 (согласно Технического паспорта), назначение «кафе», площадью 9,1 кв.м., нежилое помещение №14 (согласно Технического паспорта), назначение «кухня», площадью 16,7 кв.м. (далее также Помещения).

Расходы, подлежащие возмещению формируются из затрат Арендодателя, понесенных на следующие ресурсы и услуги (по регулируемым в соответствии законодательством Российской Федерации ценами (тарифами), предусмотренными для бюджетных организаций):

- водоснабжение;
- водоотведение;
- энергосбережение;
- отопление.

1.2. Общая стоимость коммунальных услуг определяется пропорционально занимаемой Арендатором площади, по фактическому их потреблению на основании счета и счет-фактуры, выставленных Арендодателю Арендатором или при наличии, на основании приборов учета потребления коммунальных услуг. На момент выставления счета Арендодатель обязуется предоставлять расчет произведенных затрат в целях установления обоснованности выставленных к возмещению сумм (калькуляция с учетом применяемых тарифов и ставок).

1.3. Период возмещения: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить бесперебойное снабжение помещения Арендатора ресурсами и услугами, поименованными в пункте 1.1 договора, в целях его бесперебойной работы на период эксплуатации переданного помещения.

2.1.2. Своевременно выставлять счет, акт для оплаты.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Возместить расходы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора, в сроки и в порядке, предусмотренные в п. 3.1.

2.2.2. Освободить занимаемое помещение в случае задолженности и последующего одностороннего расторжения договора аренды.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата производится в течение 10 (Десяти) банковских дней, с момента получения Арендатором счета, а также предоставленной единовременно с ними калькуляции (расчета понесенных расходов, с указанием объема потребленного ресурса (оказанной услуги), применяемых тарифов (ставок) и/или иных расчётных показателей, примененных при формировании сумм, выставленных в порядке возмещения).

3.3. При утверждении Единым Тарифным Органом новых тарифов на коммунальные услуги, а также изменения иных расчетных показателей, Арендодателем при выставлении

платежных документов и предоставлении калькуляции должна быть предоставлена информация со ссылкой на соответствующий НПА в целях установления правомерности изменения порядка расчета сумм, выставляемых в порядке возмещения. На момент оформления платёжных документов, выставление счетов (а также счетов-фактур) для их последующей оплаты, в целях соблюдения действующих правил ведения бюджетного учета, осуществляется с учетом соответствующих кодов бюджетной классификации применительно к каждому из видов ресурса (услуги), подлежащих возмещению.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законом РФ.

4.2. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного настоящим договором, Арендатор вправе потребовать уплаты пени в размере не менее 1/300 действующего на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после истечения срока исполнения обязательства.

4.3. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательства более, чем на 60 (шестьдесят) дней, договор Аренды и настоящий договор расторгаются в связи с неисполнением обязательств. Расторжение не освобождает Арендатора от возмещения всех финансовых обязательств.

#### **5. Сроки действия договора**

5.1. Срок действия настоящего договора с момента его заключения до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., при этом в целях возмещения затрат Арендатора, связанных с обеспечением соответствующими услугами и ресурсами, при фактической эксплуатации помещения Арендатором, срок возмещения определен сторонами с момента предоставления помещения для его фактической эксплуатации Арендатору, а именно с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

#### **6. Условия про персональные данные (при заключении договора с Индивидуальным предпринимателем)**

6.1. Арендатор дает согласие на обработку его персональных данных, в целях исполнения Договора. Данное согласие предоставляется в отношении следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- место жительства;
- ИНН;
- СНИЛС;
- номер мобильного и/или стационарного телефона;
- адрес электронной почты;
- банковские реквизиты;
- данные паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность предусмотренным законодательством Российской Федерации; любые иные данные, относящиеся прямо или косвенно к Исполнителю, имеющиеся в Договоре и/или приложениях, дополнительных соглашениях и иных неотъемлемых от Договора документах.

6.2. Арендодатель вправе совершать следующие действия с персональными данными, на совершение которых дается согласие: обработка персональных данных Арендатора с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в т.ч. передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных третьим лицам.

6.3. Срок действия согласия – бессрочное (до получения Арендодателем отзыва согласия от Арендатора или его представителя). Отзыв согласия может быть произведен способом (путем) направления в адрес Арендодателя соответствующего уведомления в письменной форме с подписью Арендатора или его представителя, которое бы позволяло Арендодателю достоверно и

безоговорочно определить факт выражения соответствующей воли Арендатора (отзыва согласия на обработку персональных данных).

### **7. Прочие условия**

7.1. Изменение условий настоящего договора возможно по взаимному согласию сторон. Изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Все споры, возникающие из условий настоящего договора между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### **8. Реквизиты сторон**

ОГБУК «ЧГДКТ»  
454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 15  
Тел. (351) 265-23-97  
ИНН/КПП 7453045034/745301001  
УФК по Челябинской области  
(Министерство финансов Челябинской  
области, ОГБУК «ЧГДКТ»  
л/с 20201302145ПЛ)  
к/с 40102810645370000062  
р/с 03224643750000006900  
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА  
РОССИИ//УФК по Челябинской области г  
Челябинск  
БИК 017501500

Директор

\_\_\_\_\_ П.Г. Михайлов  
М.П.